



Распространение коронавируса

Вынужденная скорость: как строили коронавирусную больницу в Коммунарке

18:15 17.04.2020  6612



© РИА Новости / Илья Питалев / Перейти в фотобанк

Сегодня мэром Москвы Сергеем Собяниным и присутствовавшим по видеосвязи президентом России Владимиром Путиным открыта инфекционная больница в новой Москве. По словам Собянина, новый стационар примет своих первых пациентов уже в понедельник. Строительство инфекционного центра для борьбы с коронавирусом COVID-19 в поселении Вороновское стало беспрецедентным случаем в истории отечественной строительной отрасли – никогда ещё в стране за такой короткий период не реализовывался проект такого масштаба. Сайт РИА Недвижимость рассказывает, что представляет собой комплекс и каким образом его удалось так быстро возвести.

Вдали от людей

Комплекс общей площадью более 80 тысяч квадратных метров построен на участке в 43 гектара в районе деревни Голохвастово. Место выбрано неспроста - Калужское шоссе обеспечивает хорошую транспортную доступность, при этом вокруг нет крупных жилых комплексов, а расстояние до ближайших частных домов более чем вдвое превышает требуемые санитарные нормы.



"Я гарантирую, что никакой опасности для местных жителей она представлять не будет", - пообещал заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Андрей Бочкарев

Заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

В состав комплекса входит несколько десятков корпусов, из которых 30 лечебно-диагностических и 14 общежитий для персонала. Изначально больница была рассчитана на 656 мест, в том числе 223 в реанимации, но впоследствии внутреннее пространство было оптимизировано таким образом, что мест стало около 900. Здесь будут работать приемный блок, лаборатория, взрослое и детское отделения, операционные и, при необходимости, родильное отделение. Все блоки оснащены современным оборудованием, при этом, как отмечал Бочкарев, по инженерному и техническому оснащению они превосходят уже использующуюся для размещения зараженных вирусом COVID-19 больницу в Коммунарке.

О масштабах строительства можно судить по следующим цифрам. Было использовано 1,5 тысячи тонн арматуры, 200 тысяч кубометров песка, 14 тысяч кубометров бетона, 3 тысячи тонн металлоконструкций, а также 280 тысяч квадратных метров сэндвич-панелей.

Счёт на часы

Комплекс был построен в рекордные сроки – от принятия решения о строительстве до ввода в эксплуатацию прошло всего полтора месяца.

Вкратце хронология выглядит так. 5 марта было принято решение. 12 марта началась подготовка площадки. Через неделю уже возводились корпуса и подключались коммуникации. А уже в начале апреля были завершены основные строительные работы.

Подобная скорость была обусловлена несколькими факторами. Было привлечено много ресурсов, как людей, так и техники. На пике работало более 10 тысяч человек, а техники было задействовано почти 900 единиц, так что для упорядочивания трафика потребовалось более 50 регулировщиков движения. Строился комплекс из быстровозводимых конструкций. Разные виды работ велись параллельно, а не последовательно, как принято. И, конечно, влияло то, что дело касалось человеческих жизней – вирус быстро распространялся по всему миру, медлить было нельзя.

По словам Бочкарева, комплекс во многом схож с тем, который ранее уже был возведен в Коммунарке, однако тот строился три года.

Власти пока не раскрывают, в какую сумму обошелся проект, но Бочкарев подчеркивал, что она не слишком велика. "Мы выполняем сейчас проектирование и подсчет стоимости, параллельно с выполнением работ. Чуть позже мы узнаем точную стоимость. Подобный такой объект стоит 5-7 миллиардов рублей", - сказал он.

Общими усилиями

По словам главы строительной комплекса **Москвы**, 99% городского заказа по новому медцентру выполнили частные строительные компании.

Генподрядчиком строительства выступила городская компания "**Мосинжпроект**". Ей в помощь было задействовано более 700 разных организаций: основных подрядчиков порядка 25, около 300 субподрядчиков и более 400 компаний, которые занимались производством светильников, радиаторов, кабельной продукции и т.д. В числе привлеченных были такие компании, как "ДСК-1", ПИК, "**Крост**", МИСК, МСУ-1, "МИП-Строй №1", "Мосметрострой" и "ИБТ". "Каждой дан участок, иначе и другими способами такой объект в кратчайшие сроки невозможно построить", - уточнял Бочкарев.

В частности, "ДСК-1" отвечал за возведение общежития для медперсонала, способное вместить более 1300 сотрудников. От комбината работало более 100 единиц техники и более 4 тысяч работников на самой стройке и заводах предприятия, откуда ежедневно поставлялось порядка 800 конструкций.



"Для сокращения сроков строительства применялись уникальные санитарно-технические модули. Монтаж на объекте велся одновременно с работами по монтажке внутренних инженерных систем и отделке жилых помещений", - рассказали в пресс-службе "ДСК-1".

Компания ПИК приняла участие в строительстве корпусов А5-А7 инфекционной больницы, задействовав более 1 тысячи рабочих и специалистов.

А вот силами МСУ-1 "под ключ" возводились реанимационные блоки Б3 и Б4 общей вместимостью 80 коек. Также его подразделения участвовали в заливке фундаментов и монтажке инженерных сетей комплекса.

В свою очередь "Мосметрострой", который вывел на стройплощадку около 2 тысяч строителей рабочих и инженерно-технических специальностей, в числе прочего отвечал за патологоанатомический блок, лабораторию, блок по обеззараживанию отходов, хозяйственный блок, дезотделение с прачечной и помещениями для хранения личных вещей, блок мойки и санобработки автотранспорта и центр стерилизации оборудования.

В зоне ответственности "ИБТ", выделившей порядка тысячи человек, были два стационарных корпуса, при этом компания помогала другим на тех участках, где объем работ был особенно высок.

Бочкарев заверил, что массовое привлечение подрядчиков не повлияет на скорость работ других объектов столицы.



"Мы сделали так, чтобы при мобилизации с тех объектов и концентрации здесь это не повлияло на объекты и городского заказа и нормальной стройки. Это точно никак не скажется на городских объектах", - сказал он.

Андрей Бочкарев

Заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

Для поддержания боевого духа строителей на стройке разместили серию мотивирующих плакатов. На них изображены Собянин, напоминающий о том, что счет идет на минуты, бульдозер, символично закапывающий коронавирус, а также врачи, жители города и сами строители, которые говорят о важности объекта.

В чистом поле

Один из самых сложных моментов при реализации проекта был в том, что центр строился буквально в чистом поле – на удалении от всех действующих инженерных систем. В связи с этим было принято решение о создании полностью автономных систем газо-, тепло-, электроснабжения.



"Работы по обеспечению новой больницы теплом, водой и электроэнергией... велись круглосуточно, без остановки и очень высокими темпами. Отдельно подчеркну, что на объекте предусмотрены все резервные мощности, поэтому даже в случае аварии подача ресурсов будет обеспечена в полном объеме", - говорил в интервью РИА Новости заммэра по ЖКХ и благоустройству Петр Бирюков.

Петр Бирюков

Заммэра Москвы по ЖКХ и благоустройству Петр Бирюков